



Ihr Ansprechpartner(in):

c/o Stefan Heidel  
Julius-Seifert-Straße 1a  
Zwickau 08060  
[vorstand@siedlung-rodlera.de](mailto:vorstand@siedlung-rodlera.de)  
[www.siedlung-rodlera.de](http://www.siedlung-rodlera.de)

Sehr geehrtes Mitglied, sehr geehrte(r) Interessent(in)

Wir als Vorstand der Bungalow-Siedlung Rodlera e.V. möchten Ihnen einen kleinen Überblick über die Kostenstruktur und "Besonderheiten" unseres Vereins geben.

1. Eine Jahres-Mitgliederversammlung findet in der Regel bis Mai des laufenden Jahres in der Vereinshalle statt. Hier können Sie Ihre Themen, nach vorheriger rechtzeitiger Information an uns, gerne platzieren, die nur in einer gemeinsamen Entscheidung getroffen werden können.
2. Für alle anderen Themen steht Ihnen eine sehr umfangreiche Lektüre (Unterpachtvertrag, Satzung, Siedlungsordnung, Webseite) zur Verfügung. Sollte es weitere offene Fragen geben, stehen Ihnen natürlich die Vorstände mit einem offenen Ohr zur Seite.
3. Der Vorstand besteht aus 3-5 Mitgliedern.
  - b) Vorsitzender, Herr Stefan Heidel Bungalow 84
  - c) Mediatorin/Recht, Frau Simone Thurau Bungalow 66
  - d) Schriftführerin, Frau Heidrun Sicheneder Bungalow 148
  - e) Buchhaltung / Finanzen, Herr Mike Röder Bungalow 77

Wir möchten Sie höflichst darum bitten von Besuchen am Bungalow Abstand zu nehmen bzw. nur bei unaufschiebbaren Angelegenheiten Gebrauch zu machen. Nutzen Sie bitte aktiv unsere Sprechstunden an jedem letzten Samstag im Monat (Mai bis September) in der Vereinsbaracke.

4. Die bisherige Kostenstruktur des Vereins (Stand 2025):  
Für die jährliche Pacht erhebt der Verband 300€ im Jahr, der von uns 1:1 weitergeleitet wird.  
Die Bewirtschaftungskosten für zum Beispiel Energie, Wasser, Grünabfälle, Hausmüll, Steuer, Löhne, Reparaturen und Kleininvestitionen, Versicherungen, BG usw. belaufen sich auf ca. 230€ im Jahr.
5. Ihre möglichen persönlichen Kosten:  
Ihr Energieverbrauch wird jährlich durch Sie abgelesen und an uns mit der Fäkalienentsorgung im Herbst gemeldet. Weiterhin ist es möglich, im Winter eigene Boote, Wassertreter, Surfboote, Batterien und Bootsmotoren gegen ein festgelegte Entgelt und bei Flächenfreiheit einzulagern. Hierzu wird per Aushang informiert. Sie erhalten auf der Jahresrechnung die Beträge gesondert ausgewiesen.
6. Beachten Sie bitte die 2 Informationstafeln des Vorstandes über Themen im und außerhalb des Vereins.  
Eine weitere Informationstafel an der Einfahrt steht Ihnen für Suchen usw. zur Verfügung.
7. Bei der Ausgabe/Übergabe der Schlüssel bedenken Sie bitte, dass es sich um eine Zentralschließanlage handelt und ein Verlust zum Kompletttausch des Systems zu Lasten des Verursachers führen kann.  
Weitere Schlüssel können nur durch den 2. Vorsitzenden ausgegeben werden.
9. Wir laden auch zu Tanzveranstaltungen und Kinderfesten ein. Sie sind schon heute herzlich eingeladen!
10. Um eine schnelle und kostengünstige Information anbieten zu können nutzen wir das Medium "E-Mail".
11. In den Sommermonaten fährt ein Bäckerwagen (Stand 2025) unsere Siedlung am fordernen Paktplatz an.
12. Sie wollen sich mit bei Veranstaltungen oder bei der Vereinsarbeit einbringen? Wir freuen uns auf Sie!

Der Vorstand